



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-145/2012

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, 27. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika EURO-DEM d.o.o., OIB 45291289600, Kutina, V. Nazora 107, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m² i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA br. II - salon namještaja, koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne netto korisne površine 863,70 m²

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj St-145/2012-17 od 2. travnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je podneskom od 14. listopada 2020. izvijestio ovaj sud o obustavi ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Kutini radi prodaje predmetne nekretnine, te podnio prijedlog za donošenje odluke o prodaji u izreci navedene nekretnine u stečajnom postupku, a na kojoj postoje razlučna prava u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (ustupanje založnog prava), Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak i Grada Kutine.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo služnosti za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., u svrhu izgradnje i održavanja 10 (20) kV kabelskog dalekovoda i TS 10 (20) 0,4 kV gospodarsko poslovna zona – Kutina 1.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 27. listopada 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju uz poziv da dostavi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
2. Razlučni vjerovnici: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, RH po ŽDO Sisak i Grad Kutina
3. OS u Kutini, ZK odjel Kutina
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-3cfbd**

Kontrolni broj: **0cea1-ee9df-dec63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.